



**Proiect de hotărâre
din 23 aprilie 2019**

*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 198 din 29.03.2017
încheiat între autoritatea locală și d-na Vaida Gizela-Ana*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Analizând referatul Serviciului „Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr. 22807 din
15.04.2019,

În temeiul prevederilor art. 12, lit. „g”, „h” și „j”, art. 14, lit. „b”, art. 17, art. 18 din
contractul de închiriere nr. 198 din 29.03.2017,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45,
alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data prezentei, rezilierea contractului de închiriere nr.
198 din 29.03.2017, încheiat între autoritatea locală și d-na Vaida Gizela-Ana, având ca obiect
locuința construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 15, etaj I, ap. 7.

Art. 2 Predarea-primirea locuinței se va face în termen de 3 zile calendaristice de la
data comunicării prezentei hotărâri către d-na Vaida Gizela-Ana.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Vaida Gizela-Ana,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 198 din 29.03.2017
încheiat între autoritatea locală și d-na Vaida Gizela-Ana*

Prin adresa înregistrată la nr. 18596 din 20.02.2019, Asociația de proprietari nr. 90 – bloc ANL ne pune la dispoziție situația sumelor restante datorate de către chiriași la data de 19.02.2019.

În temeiul acestei adrese și al prevederilor contractuale asumate de părți, autoritatea locală a emis pe seama d-nei Vaida Gizela-Ana, chiriașă a locuinței situate în strada Zăvoiuului, bl. 15, etaj I, ap. 7, notificarea înregistrată la nr. 19013 din 26.02.2019, acordând termen scadent de plată a sumelor datorate data de 15.03.2019.

Prin adresa înregistrată la nr. 20737 din 19.03.2019, Asociația de proprietari nr. 90 – bloc ANL., ne pune la dispoziție situația sumelor restante datorate de către chiriași la data de 12.03.2019, menționând că neplata facturilor de de către chiriași duce la imposibilitatea achitării facturilor către furnizorii de servicii a gazelor naturale, apă, servicii salubritate și curent.

Autoritatea locală emite d-nei Vaida Gizela-Ana notificarea înregistrată la nr. 21509 din 27.03.2019, prin care este înștiințată de sumele restante datorate către Asociația de proprietari nr. 90 și de faptul că Serviciul „I.A.D.P.” propune rezilierea contractului nr. 198 din 29.03.2017.

În temeiul acestei adrese, autoritatea locală demarează procedura de reziliere a contractului de închiriere pentru nerespectarea obligațiilor asumate.

Precizăm că la data de 13.03.2019, suma datorată de către d-na Vaida Gizela-Ana către Asociația de proprietari nr. 90 este de 2.899,82 lei, reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune aferente perioadei iulie 2018 – martie 2019, așa cum rezultă din adresa asociației, înregistrată la nr. 20737 din 19.03.2019.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit, invocând ca temei legal prevederile contractului nr. 198 din 29.03.2017:

- **art. 12, lit. „g”, „h” și „j”:**

„Chiriașul se obligă:

(...) g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;

h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

(...) j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;

(...)”

- **art. 14, lit. „b”:** „Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

(...) b) la cererea administratorului fondului loactiv, atunci când:

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriașul nu a achitat chiria, la termen, cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;

- chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;

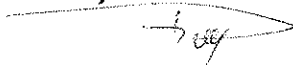
- chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.”

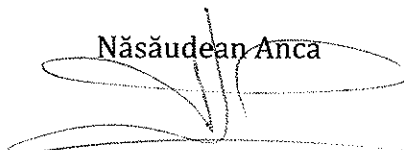
- **art. 17:** „În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către administratorul fondului locativ, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.”

- **art. 18:** “Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.”

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Fleşar Gabriela



Năsăudean Anca



**Contract de închiriere nr. 198 din 29.03.2017
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin **primar, dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **administrator al fondului locativ** și

D-na Vaida Gizela-Ana, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Avrămești, bl. Nr. 72A, având CNP 2820718261711, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 829601, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 03.09.2014, valabil până la data de 18.07.2024, în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul contract, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 38 din 28 martie 2017.

Capitolul I – Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 15, etaj I, ap. 7, compus din:

- o cameră în suprafață de 12,27 mp,
- o cameră în suprafață de 18,425 mp,
- dependințe în suprafață de 21,574 mp:
 - bucătărie 8,459 mp;
 - baie 4,60 mp;
 - hol 5,46 mp;
 - debara 1,479 mp;
 - cămară 1,576 mp;
- balcon 4,187 mp, folosite în exclusivitate.

Art. 2 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

- Iszlai Andrei-Roberto, CNP 5001002261692, fiu,
- Iszlai-Vaida Paul-Alexandru, CNP 5020909261702, fiu,
- Iszlai-Vaida Timea, CNP 6061101260043, fiică,

Art. 3 Locuința descrisă la articolul 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Capitolul II – Termenul contractului

Art. 4 Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de **01.04.2017** și până la data de **31.03.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an, în condițiile legale aplicabile la data redactării actului adițional.

Capitolul III – Prețul contractului

Art. 5 Chiria lunară este de **195 lei**, calculată în conformitate cu prevederile actelor normative aplicabile în materie.

Art. 6 Chiria se datorează începând cu data de 1 aprilie 2017 și se achită la Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Art. 7 La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat, cu anticipație, suma de --- lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pentru perioada --- .

Art. 8 Pe perioada închirierii, cuantumul chiriei se va modifica prin actualizare anuală, conform normelor legale aplicabile în materie.

Art. 9 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Capitolul IV – Obligațiile administratorului fondului locativ

Art. 10 Administratorul fondului locativ se obligă:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații de colectare a deșeurilor, etc.);
- e) să efectueze controale periodice la adresa imobilului.

Art. 11 În cazul rezilierii unilaterale a contractului, se va restitui chiriașului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a locuinței (în cazul în care a achitat integral chiria).

Capitolul V – Obligațiile chiriașului

Art. 12 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească locuința exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriată;
- b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, ca un bun proprietar;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice administratorului fondului locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare cu privire la componența familiei și la veniturile realizate;
- f) să predea, la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;
- g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;
- h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- i) să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;
- k) să permită accesul persoanelor împuternicite din cadrul primăriei în locuință, în vederea efectuării controalelor periodice;

- l) să aducă orice fel de modificări locuinței numai cu acordul prealabil, scris, al Orașului Luduș;
- m) să încheie contracte de furnizare cu deținătorii de utilități (energie electrică, gaze naturale), în termen de 10 zile de la primirea locuinței;
- n) să respecte prevederile regulamentului stabilit de asociația de locatari.

Capitolul VI – Încetarea contractului

Art. 13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Art. 14 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

- a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile;
- b) la cererea administratorului fondului locativ, atunci când:
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
 - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
 - chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;
 - chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;
 - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 15 În cazul în care chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința ce face obiectul închirierii, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data la care se ia act de acest fapt.

Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai folosește locuința se face prin:

- relații luate de la asociația de proprietari/locatari și de la locatarii din bloc;
- extrase de pe listele de întreținere;
- relații luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Luduș prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.

Art. 16 În cazul în care chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului.

Art. 17 În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, asupra prezentului contract va opera rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.

Art. 18 Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.

Capitolul VII – Clauze speciale convenite între părți

Art. 19 Se interzice subînchirierea locuinței, în tot sau în parte, precum și schimbarea destinației acesteia.

Art. 20 În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestora, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații, cu acordul prealabil al administratorului fondului locativ, sesizat în acest sens de către chiriaș. Administratorul fondului locativ constată necesitatea executării lucrărilor pe bază de proces-verbal. Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative prezentate de chiriaș, în termen de 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

Capitolul VIII – Dispoziții finale

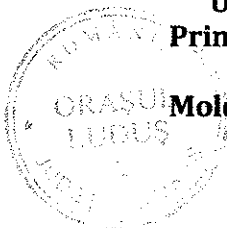
Art. 21 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Art. 22 Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru administratorul fondului locativ, unul pentru chiriaș, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș**

**Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian**



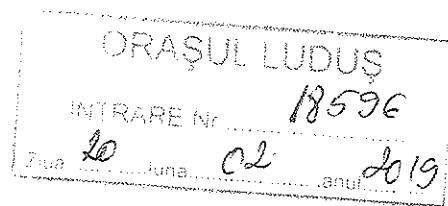
**Chiriaș,
Vaida Gizela-Ana**

VIZAT,

**Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**

**Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public
Fleşar Gabriela**

Asociatia de proprietari nr.90 A.N.L.
Str.Independentei bloc 13,15,17
Loc.Ludus, Jud. Mures
Nr. 3 / 19.02.2018



Catre,

Primaria Orasului Ludus

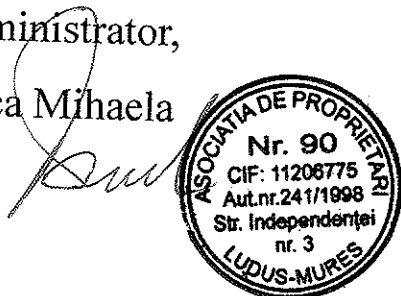
Subsemnata Duca Mihaela, administrator al asociatiei, prin prezenta va aduc la cunostinta ca suma totala a restantelor chiriasilor la data 19.02.2019, de este de 24139,96 lei, din care suma de 11025,64 lei valoarea restantelor mai vechi de trei luni.

Ca urmare acestui fapt, solicit luarea masurilor necesare fata de chiriasii cu restante la plata cheltuielilor comune, pentru a evita imposibilitatea achitarii facturilor catre furnizorii de servicii (Eon, Aquaserv, Servicii Salubritate, Electrica).

Anexez tabel cu chiriasii care au restante mai vechi de trei luni.

Administrator,

Duca Mihaela





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 19013 din 26.02.2019

Către,

D-na Vaida Gizela Ana

or. Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 15, ap. 7, jud. Mureș

În conformitate cu prevederile contractului nr. 198 din 29.03.2017, încheiat între dumneavoastră și autoritatea locală, vă notificăm, ca în termen de 5 zile, de la primirea prezentei, **să procedați la plata sumelor restante datorate către asociația de proprietari nr. 90 (cheltuieli comune).**

Dovada achitării sumelor restante se vor depune, **în mod obligatoriu**, la Primăria orașului Luduș, Compartimentul „Domeniu Public”, camera nr. 13, cel mai târziu până la data de **15.03.2019**.

Vă punem în vedere faptul că, în cazul în care nu dați curs prezentei, ne rezervăm dreptul de proceda la rezilierea contractului mai sus-amintit, ce are ca obiect închirierea locuinței situate în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 15, ap.7.

Prevederile contractului de închiriere în domeniul locuințelor de tip A.N.L.:

- capitolul V, art. 12:

“Chiriașul se obligă

- să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;
- să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței”

- capitolul VI, art. 14:

“Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.”

- capitolul VI, art. 17 și art 18:

- în cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, asupra prezentului contract va opera rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.
- chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului..”

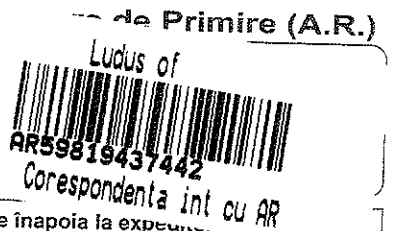
Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
jr. Giurgea Eugenia

Văzut: Năsăudean Anca
Șef Serviciu „I. A. D. P.”
Întocmit: Fleșar Gabriela
Compartimentul “Domeniu Public”

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimerii poștale Ludus 01.03.19
 Felul trimerii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate



Se completează de expeditor / trimiterii	Destinatar trimerie: <u>Vaida Gizela Ana</u> (nume și prenume, denumirea)		Se completează de expeditor / trimerii	A se înapoia la expeditor	
	Str. <u>Zivoiului</u> Nr. <u>15</u>	Str. <u>PRIMĂRIA ORĂȘULUI LUDUS</u> Nr.		Jud. / Sector	
Se completează de destinatar / primitorii	Bl. Et. Sc. Ap. <u>7</u> Cod poștal <u>54200</u>	Bl. <u>LUDUS</u> Et. Sc. <u>66</u> Cod poștal		Jud. / Sector	
	Loc. <u>LUDUS</u> Com. Jud. / Sector	Loc. <u>MURES</u> Com. Jud. / Sector		Jud. / Sector	
Confirm primirea (semnătură destinatar) <u>[Signature]</u> Data <u>03.03.19</u>		Semnătura salariatului predător <u>[Signature]</u>			
Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, imputernicit) <u>[Signature]</u>		C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 (1)			

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte
 C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 (1)

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	20737	
Ziua.	19	luna. 03 anul. 2019

Asociația de proprietari nr.90 ANL
 Str. Independenței Nr. 3 Luduș Jud. MUREȘ
 Cod fiscal: 11206775

Lista restanțierilor cu datorii cel puțin una mai veche de 3 luni
[Bloc 15 SCARA 15 | Martie 2019

Nr. ap.	Numele și prenumele	Luni	TOTAL
7	Vajda Gizela	9	2 899.82
20	Sonica Elena	5	2 073.24
5	Mursa Cristian	4	1 247.68
	Total		6 220.74

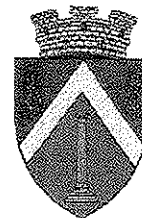


Duca Mihaela



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 21509 din 27.03.2019

Către,
D-na Vaida Gizela Ana
or. Luduș, str. Zăvoiului, bl. 15, ap. 7, jud. Mureș

Având în vedere că nu am primit răspuns la adresa nr. 19013 din 26.02.2019, prin care vă solicitam să depuneți la Primăria orașului Luduș, camera nr. 13, cel mai târziu până la data de **15.03.2019**, dovada achitării sumelor restante datorate către asociația de proprietari nr. 90 (cheltuieli comune în valoare de 2.899,82 lei), prin prezenta vă comunicăm **că, în cadrul ședinței Consiliului Local Luduș din luna aprilie 2019, propunem rezilierea contractului nr.198 din 29.03.2017, ce are ca obiect închirierea locuinței situate în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 15, ap. 7.**

Prin prezenta, vă punem în vedere prevederile contractului de închiriere în domeniul locuințelor de tip A.N.L.:

- capitolul VI, art. 14:

"Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

- **chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;**
- **chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;**
- **chiriașul nu a respectat clauzele contractuale."**

- capitolul VI, art. 17 și art 18:

- **în cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, asupra prezentului contract va opera rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.**
- **chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului."**

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
jr. Giurgea Eugenia

Văzut: Năsăudean Anca
Șef Serviciu „A.D.P.”
Întocmit: Fleșar Gabriela
Compartimentul "Domeniu Public"

Oficiul poștal de prezentare Ludus 29.02.19

Data prezentării trimiterii poștale



Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

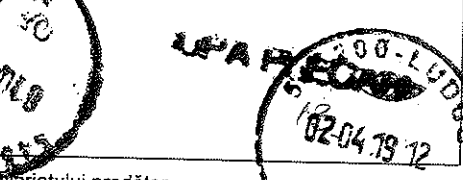


Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Ludus of
AR59818347181
Correspondenta int cu AR
A se raporta

EXPEDIENTA (nume și prenume, denumirea)
Str. PRIMĂRIA ORASULUI LUDUS Nr.
Et. B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28
Sc. Ludus, Cod: 545200 Cod poștal
Ap.
Loc. Ludus, Jud./ Sector Mureș



Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
Vaida Gizela- Ana
(nume și prenume, denumirea)

Str. Zavoiiului Nr.
Bl. 15 Et. Sc. Ap. 7 Cod poștal 545200
Loc. Ludus Dom. Jud./ Sector Mureș
21509/2013

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea
(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- Adresă insuficientă
- Destinatar necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare

Semnătura salariatului predător